

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao 3.962,5 m² đất cho Trường Tiểu học Ba Trinh 2
để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 29/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 24/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Tiểu học Ba Trinh 2 (địa chỉ tại Ấp 5A, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng) 3.962,5 m² đất (đã trừ 89,5 m² đất nằm trong chỉ giới hành lang an toàn giao thông) thuộc thửa đất số 893, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại Ấp 5A, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng trường học với mục đích, thời hạn sử dụng đất, với mục đích, thời hạn, vị trí, ranh giới khu đất, hình thức giao đất và phương thức giao đất như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 20/8/2024.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách và các đơn vị liên quan:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trường Tiểu học Ba Trinh 2.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Ba Trinh 2 theo quy định.

- Tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.

2. Trường Tiểu học Ba Trinh 2 có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Trinh, huyện Kế Sách có trách nhiệm quản lý chặt chẽ 89,5 m² đất thuộc phạm vi chỉ giới hành lang an toàn giao thông theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 97 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Ba Trinh 2, tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng NN&MT huyện KS;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam